



## Schön und ausgezeichnet

**Sylt** Kilometerlange Sandstrände, edle Restaurants und Hotels sowie gute Radfahrmöglichkeiten sind die Gründe dafür, dass Sylt vom TIME Magazine in das Ranking der 50 schönsten Orte der Welt gewählt wurde – als einziges Reiseziel in Deutschland. Zudem erhielt der Lanserhof auf der Immobilienmesse MIPIM in der Kategorie Tourismus- und Freizeitanlagen einen Award. Wie lohnenswert die Insel ist, erfahren Sie in diesem Heft ab Seite 42.

## ZWEITER ANLAUF

**New York/USA** Es gehört gewiss zu den berühmtesten Hochhäusern New Yorks – und es war in diversen Filmen sozusagen als immobiler Komparse zu sehen: das Flatiron Building. 1902 an der Adresse 175 Fifth Avenue errichtet, war es jahrelang eines der höchsten Häuser im Big Apple. Leider steht die dreieckige Kult-Immobilie mit ihren insgesamt 21 Stockwerken seit Jahren leer. Eine erste Versteigerung im März schlug hohe Wellen, jedoch zahlte der erfolgreiche Bieter die erste Rate der fälligen 175 Millionen Euro nicht. Nun wechselte das Gebäude im zweiten Anlauf für rund 150 Millionen Euro den Besitzer.



Kolumne

## WARTEN LOHNT SICH NICHT



**TIM BÜTECKE**

ist Geschäftsführer der HFH Group ([www.hfh.de](http://www.hfh.de)) und der Crowdinvesting-Plattform winvesta

Geht es um das Thema Wohnen, wird eines besonders deutlich: Es wird für viele Menschen immer schwieriger, das für sie richtige Mietobjekt zu finden. Auf der einen Seite gibt es weniger Mietobjekte, auf der anderen Seite steigen die Kosten stetig. So ging der Anteil an Mietimmobilien seit 2022 um 17,8 Prozentpunkte zurück. Die durchschnittlichen Angebotsmieten stiegen hingegen von April 2021 bis April 2023 um 13,6 Prozentpunkte. Wird Wohnen plötzlich zum Luxus? Und noch viel wichtiger: Was jetzt? Klar ist, dass es seitens der Politik keine klaren und einfachen Lösungskonzepte geben wird, denn es besteht große Uneinigkeit. Weder Bund, Länder noch die Städte selbst sehen sich allein in der Verantwortung – zum Missmut aller, die aufgrund aktueller Entwicklungen selbst in Bedrängnis geraten und den Überblick verlieren. Vielleicht ist es aus diesem Grund genau jetzt der

richtige Zeitpunkt, um sich mit dem Kauf einer Immobilie auseinanderzusetzen und nachhaltig respektive vorausschauend zu agieren? In erster Linie ist es wichtig, einen klaren Kopf zu bewahren, langfristig zu denken und bewusst mit dem Blick auf die eigenen

persönlichen Ziele die Zukunft zu planen – denn die neuesten Zahlen zeigen Folgendes: In der 12-Monats-Betrachtung sind die Kaufpreise von April 2022 bis April 2023 um 4,6 Prozentpunkte gesunken, und lukrative, werthaltige Angebote gibt es gerade jetzt auf dem Markt viele. Grund genug, um sich jetzt mit diesem Thema zu beschäftigen, denn auch hier gilt: Wer sich rechtzeitig kümmert und langfristig denkt, gewinnt! Sprechen Sie gerade in diesen besonderen Zeiten mit einem erfahrenen Marktexperten, wenn Sie mehr über sichere Investitionen und strategische Finanzierung erfahren wollen.

## BRANCHENTICKER

+++ Das seit 35 Jahren auf Sylt tätige Maklerunternehmen Stephan Rudloff Immobilien (No. 1 @ the Beach) vermeldet zum Frühsommer 2023 die Neugründung der No. 1 Immobilien Stephan Rudloff mit den Geschäftsführern Stephan Rudloff und Maike Hüls-Graening. Zudem werden Ende des Jahres die Geschäftsräume in der Strandstraße 27/Westerland erweitert und modernisiert. Ferienvermietung und Immobilienmaklerbüro werden ab der neuen Saison 2024 eigenständig, aber unter einem Dach fungieren.

+++ Hier noch einige interessante Marktanalysen zur Lektüre: zum einen der Immobilienmarktbericht für Sylt 2022/2023 der Sylter Maklerbüros Peter Peters Immobilien und Sotheby's IR unter [www.peters-sylt.de/marktbericht-2022-2](http://www.peters-sylt.de/marktbericht-2022-2). Zum anderen der Marktreport Hamburg-Alster Wohnimmobilien 2022/2023 unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburg/alster-elbe](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburg/alster-elbe). Und last but not least der Marktbericht Ferienimmobilien Deutschland 2023 unter [www.engelvoelkers.com/de-de/ferienimmobilien](http://www.engelvoelkers.com/de-de/ferienimmobilien).