

Gefragter Luxus

Umfrage Die Finca auf Mallorca, das Penthouse in der Stadt oder die Villa am See – der Trend zu teuren Zweitwohnsitzen hat in Pandemiezeiten deutlich zugenommen. Maklerunternehmen, aber auch Branchenanalysten berichten von stark gestiegenem Interesse an Luxusimmobilien. Bei Objekten zwischen fünf und zehn Millionen Euro verzeichnete Engel & Völkers zum Beispiel eine Verdopplung der Abschlüsse in 2021 gegenüber dem Vorjahr.



Blumeninseln

Hainan/China Mit Gigantismus hatte man in der Volksrepublik noch nie ein Problem. Das ist bei Ocean Flower Island nicht anders. Rund 11,4 Milliarden Euro soll das künstlich mit Sand und Beton aufgeworfene Inselparadies im Norden Hainans kosten. Das Retorten-Archipel im Südchinesischen Meer wird die Form blumenförmiger Eilande haben.

Kolumne

PLANLOS



TIM BÜTECKE ist
Gründer der Expore AG
und Geschäftsführer
der HFH Group
(www.hfh.de)

Eigentlich versuche ich, die Themen dieser Kolumne vielseitig und abwechslungsreich zu gestalten. Tatsächlich habe ich mich jedoch zuletzt wiederholt – nie im Detail, aber doch muss ich mit erstaunlicher Häufigkeit auf das

Thema klimafreundliches Bauen und Sanieren zu sprechen kommen. Meine letzte Kolumne war ein Aufruf zur Strategieentwicklung, um die Treibhausgasemission des Gebäudesektors zu reduzieren. Optimistisch war ich gestimmt, dass wir den Kraftakt schaffen würden. Kurz nach Abgabeschluss wurde mein Optimismus getrübt und Zweifel an der Machbarkeit geweckt. Ohne Vorwarnung wurde die KfW-Förderung auf Eis gelegt. Man müsse die Vergabe von Fördergeldern dieser Art überdenken. Aktuell werden die Anträge zur Sanierung anscheinend wieder bearbeitet. Nach massiver Kritik am Bundeswirtschaftsminister und der plötzlichen Vollbremsung konnte man

wohl doch noch etwas Geld finden, um zumindest Sanierungen weiter zu fördern. Verstehen Sie mich nicht falsch: Vielleicht kann man wirklich einen sinnvolleren Ansatz zur Vergabe von Fördergeldern finden. Die Erklärung, man müsse sich auf die Bestandssanierung fokussieren, überzeugt

jedoch wenig. Herrscht doch gerade in Ballungsgebieten weiterhin Wohnungsnot. Den Neubau von klimafreundlichen Mehrfamilienhäusern zu fördern erscheint vor diesem Hintergrund mehr als sinnvoll. Die Wirkung von strategisch eingesetzten finanziellen Anreizen ist meiner Meinung nach nicht zu unterschätzen. Doch die offensichtliche Planlosigkeit der Bundesregierung lässt mich ernsthaft daran zweifeln, ob dieses wichtige Werkzeug jemals korrekt und sinnvoll zum Einsatz kommt. Fakt ist: Eine Strategie kann auch ohne vorhergehende Vollbremsung und damit verbundene Verunsicherung überarbeitet werden.



Exklusive Uhren mit
hoher Preisstabilität &
Wertsteigerungspotential

watch.de

by Juwelier Ralf Häffner,
since 1978



Wir haben tausende Okkasioneen sofort
verfügbar: Rolex, Patek Philippe,
Omega, Breitling, Cartier, Panerai u. v. m.

www.watch.de

Firmengruppe Juwelier Ralf Häffner
Eberhardstr. 4 | D-70173 Stuttgart Mitte
Tel +49 711 933 0890 | info@watch.de